

(二)分割後各宗土地臨街深度變動者

計算公式：

$$\text{分割後各宗土地(各所有權人)最近一次申報地價單價} = \frac{\text{分割前宗地(該所有權人)申報地價總額} \times \text{分割後各該宗土地地價比例}}{\text{分割後各該宗地(該所有權人)面積}}$$

$$\text{分割後各該宗土地地價比例} = \frac{\text{分割後各該宗土地公告現值總額}}{\text{分割前宗地公告現值總額}}$$

分割前

段	小段	地號	面積 ( $m^2$ )	臨街深度 (m)	(深度指數) (%)	所有權人	持分	六十七年申報地價 ( $\text{元}/m^2$ )	公告現值( $\text{元}/m^2$ )
新興	一	1	200	20		甲	1/2	28,200	37,600
						乙	1/2	22,560	

分割後

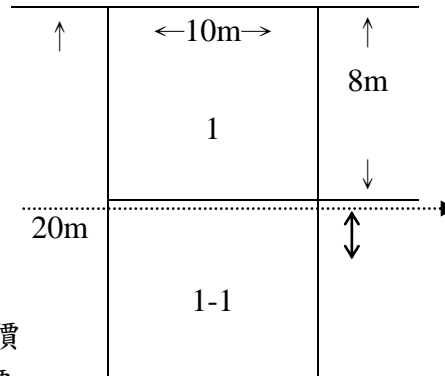
段	小段	地號	面積 ( $m^2$ )	臨街深度 (m)	(深度指數) (%)	所有權人	持分	六十七年申報地價 ( $\text{元}/m^2$ )	公告現值( $\text{元}/m^2$ )
新興	一	1	80	8	(120)	甲	1/2	36,000	48,000
						乙	1/2	28,800	
		1-1	120			甲	1/2	23,000	30,666.7

段	小段	地號	面積 ( $m^2$ )	臨街深度 (m)	(深度指數) (%)	所有權人	持分	六十七年申報地價 (元/ $m^2$ )	公告現值(元/ $m^2$ )
						乙	1/2	18,400	

列式計算：

分割前宗地公告現值總額... $37,600 \times 200 = 7,520,000$

路線價 40,000 元(七十一年)  
30,000(六十七年)



分割後

1 公告現值... $40,000 \times 1.2 = 48,000$ ...單價  
 $48,000 \times 80 = 3,840,000$ ...總價

1-1 公告現值... $\frac{7,520,000 - 3,840,000}{120} = 30,666.7$ ...單價

$7,520,000 - 3,840,000 = 3,680,000$ ...總價

1 地價比例... $\frac{3,840,000}{7,520,000}$

$$1-1 \text{ 地價比例} \cdots \frac{3,680,000}{7,520,000}$$

$$\text{分割前 甲} \cdots \text{申報地價總額} \cdots 28,200 \times 100 = 2,820,000$$

$$\text{乙} \cdots \text{申報地價總額} \cdots 22,560 \times 100 = 2,256,000$$

$$\text{分割後 1 甲} \cdots \text{申報地價單價} \cdots \frac{2,820,000 \times \frac{3,840,000}{7,520,000}}{80 \times 1/2} = 36,000 (\text{元}/m^2)$$

$$\text{乙} \cdots \text{申報地價單價} \cdots \frac{2,256,000 \times \frac{3,840,000}{7,520,000}}{80 \times 1/2} = 28,800 (\text{元}/m^2)$$

$$1-1 \text{ 甲} \cdots \text{申報地價單價} \cdots \frac{2,820,000 \times \frac{3,680,000}{7,520,000}}{120 \times 1/2} = 23,000 (\text{元}/m^2)$$

$$\text{乙} \cdots \text{申報地價單價} \cdots \frac{2,256,000 \times \frac{3,680,000}{7,520,000}}{120 \times 1/2} = 18,400 (\text{元}/m^2)$$